

Số: 211 /TB-CSBR

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 17 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ thông báo số 190/TB-CSBR ngày 11/03/2025 của Công ty Cổ Phần Cao su Bà Rịa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ hồ sơ năng lực của các đơn vị đấu giá tài sản. Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa xin thông báo đến đơn vị trúng đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **98,48 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM ( bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	Cty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10


TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	Cty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
	<i>các nội dung trong phương án)</i>				
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
<b>2</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2
<b>4</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>55,48</b>
<b>1</b>	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b> Chỉ chọn chấm điểm một	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	Cty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6			
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7	7	7
4	<p><b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.</p>	3	3	1	1,48
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>		3		
4.2	<p><i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</i></p> <p><i>Số điểm của B = (U x 3)/Y</i></p>				1,48
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>			1	

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	Cty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
	<p><i>bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>				
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3	3		
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4		4	4
8	<p><b><i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i></b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	5	5	5	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4			
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5	5	5
9	<p><b><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập</i></b></p>	5	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo	Cty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
3	Tiêu chí khác: Có trụ sở chính Tổ chức hành nghề đấu giá tại miền Nam.	3	3	3	3
Tổng số điểm		100	94	94	98,48

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Đăng trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên website Công ty;
- P. KHKD-XDCB, P.TCKT;
- Lưu VT, P.KHKD-XDCB. 



**Trần Khắc Chung**